



**Penha
de França**

do rio à colina

AVISO Nº 2/2018

CONCURSO Nº 1/MS/JFPF/2018

**ESPAÇOS COMERCIAIS PARA VENDA DE PRODUTOS HORTOFRUTÍCOLAS BIOLÓGICOS,
PRODUTOS REGIONAIS E PEIXE FRESCO E/OU MARISCO NO MERCADO DE
SAPADORES**

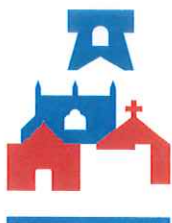
Avisam-se todos os interessados que entre os dias 16 de agosto de 2018 e 28 de setembro de 2018 se encontra aberto o concurso público para concessão de licenças de ocupação de bancas de venda no Mercado de Sapadores, para venda de produtos hortofrutícolas biológicos, produtos regionais e peixe fresco.

Os interessados podem apresentar candidatura entre os dias 16 de agosto e 28 de setembro de 2018, na Junta de Freguesia da Penha de França, sita em Travessa do Calado nº.2 1170-070 Lisboa, entre as 10h00 e as 17h00, de acordo com as regras do procedimento constantes de aviso integral, que pode ser consultado no sítio da Internet da Junta de Freguesia – www.jf-penhafranca.pt e no balcão de atendimento ao público da Junta de Freguesia.

Para mais esclarecimentos, contatar o Núcleo de Licenciamentos da Divisão de Administração Geral através do telefone 218 16 07 28 ou do endereço eletrónico geral@jf-penhafranca.pt.

O Chefe de Divisão de Administração Geral

Frederico Gomes



Penha
de França
do rio à colina

AVISO N.º 1/2018

CONCURSO PÚBLICO N.º 01/MS/JFPF/2018

**ESPAÇOS COMERCIAIS PARA VENDA DE PRODUTOS HORTOFRUTÍCOLAS BIOLÓGICOS,
PRODUTOS REGIONAIS E PEIXE FRESCO E/OU MARISCO NO MERCADO DE
SAPADORES**

Avisam-se todos os interessados que entre os dias 16 de agosto de 2018 e 28 de setembro de 2018 se encontra aberto o concurso público para concessão de licenças de ocupação de bancas de venda no Mercado de Sapadores, para venda de produtos hortofrutícolas biológicos, produtos regionais e peixe fresco.

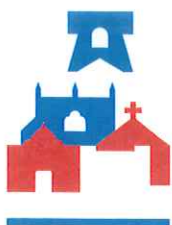
1. OBJETO DO CONCURSO

1.1. O objeto do presente Concurso é a atribuição do direito de ocupação de espaços comerciais existentes no Mercado de Sapadores, designadamente das bancas de venda, constantes do Quadro I do Anexo I do presente Aviso.

1.2. As bancas de venda identificadas na planta constante do Anexo III são disponibilizadas nas condições físicas em que são levadas a concurso.

1.3. O concorrente deverá ter em conta se as características do espaço comercial, como seja dimensão ou outras, permite o exercício da atividade a que se propõe, sendo da inteira responsabilidade do adjudicatário o cumprimento da respetiva legislação.

1.4. O concorrente terá que cumprir integralmente o horário do mercado em que está inserido o espaço comercial a que se candidata, bem como qualquer novo horário alargado ao período da tarde que venha a ser aprovado nesse Mercado.



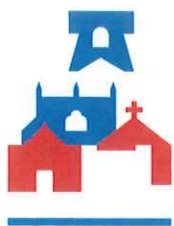
**Penha
de França**
do rio à colina

2. REQUISITOS DE CANDIDATURA

- 2.1.** Poderão candidatar-se a este concurso todos os cidadãos nacionais e estrangeiros cuja situação esteja regularizada, bem como sociedades comerciais.
- 2.2.** O processo pode ser consultado no sítio da Junta de Freguesia da Penha de França na internet (www.jf-penhafranca.pt).
- 2.3.** As listas e plantas de localização das bancas poderão ser consultadas no Núcleo de Licenciamentos da Divisão de Administração Geral, no Piso 0 da sede da Junta de Freguesia da Penha de França, sita em Travessa do Calado, n.º 2, 1170-070 Lisboa (todos os dias úteis das 10h00 às 17h00).
- 2.4.** Os candidatos podem ainda obter fotocópias do Aviso do Concurso e do impresso de candidatura no endereço eletrónico referido ou no Núcleo de Licenciamentos.

3. DOCUMENTOS A APRESENTAR E A ENTREGAR

- 3.1.** Do processo de candidatura deverá constar:
 - a)** Impresso de Candidatura próprio (Anexo II) fornecido pela Junta de Freguesia da Penha de França, devidamente preenchido e assinado;
 - b)** Currículo, onde conste as habilitações literárias e profissionais do candidato, experiência profissional e outros elementos considerados relevantes para a avaliação da candidatura;
 - c)** Tratando-se de pessoas coletivas, deverão ser apresentados os currículos dos sócios e da própria sociedade, bem como cópia da Certidão do Registo Comercial válida ou indicação do código de acesso à certidão permanente;
 - d)** Projeto Comercial para o espaço pretendido indicando, entre outros elementos que possam considerar relevantes para a avaliação da candidatura, os seguintes: planta de instalação dos equipamentos, memória descritiva e investimentos a realizar;



**Penha
de França**

do rio à colina

e) Cópia do Cartão de Cidadão ou do Bilhete de Identidade e do Cartão de Contribuinte. A apresentação da cópia do documento de identificação não é obrigatória, sendo que havendo oposição à apresentação da mesma, a Junta de Freguesia da Penha de França reserva-se o direito da confirmação dos dados indicados no formulário na presença do candidato;

3.2. Os candidatos que pretendam adjudicar mais do que um espaço comercial deverão apresentar as candidaturas em separado.

4. PRAZO E LOCAL PARA A ENTREGA DE CANDIDATURAS

4.1. O prazo para a entrega das candidaturas decorre entre os dias 16 de Agosto e 28 de setembro de 2018.

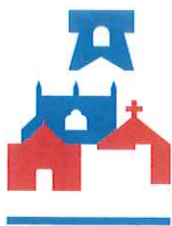
4.2. As candidaturas deverão ser entregues presencialmente em envelope opaco e fechado, contra recibo de entrega, no Núcleo de Licenciamentos da Divisão de Administração Geral, até às 17h00 do dia 28 de Setembro de 2018, ou por via eletrónica, mediante o seu envio para o endereço eletrónico geral@jf-penhafranca.pt (cc: goretti.martins@jf-penhafranca.pt).

4.3. O concorrente poderá optar pelo envio da candidatura através de correio registado com aviso de receção, contando a data e hora do carimbo do correio como data da apresentação da candidatura.

5. CONDIÇÕES DE VENDA

5.1. A ocupação da banca é circunscrita exclusivamente ao espaço objeto do título não sendo permitido colocar qualquer objeto fora desse espaço.

5.2. O exercício de atividade pode ser desenvolvido durante 5 anos nos locais constantes da planta em anexo (Anexo III).



**Penha
de França**
do rio à colina

6. ADMISSÃO E EXCLUSÃO DE CANDIDATURAS

6.1. São admitidas todas as candidaturas que reúnam os requisitos exigidos no presente Aviso do Concurso.

6.2. São excluídas as candidaturas dos interessados que:

- a) Não reúnam todos os requisitos exigidos no presente Aviso do Concurso;
- b) Não apresentem os elementos essenciais à análise do Concurso;
- c) Tenham dívidas à Junta de Freguesia da Penha de França;
- d) Prestem falsas declarações.

7. ACTO PÚBLICO DO CONCURSO

A abertura pública das propostas terá lugar no dia 01 de outubro de 2018, pelas 11h00 horas, no Núcleo de Licenciamentos da Divisão de Administração Geral da Junta de Freguesia da Penha de França.

8. APRECIÇÃO DAS CANDIDATURAS

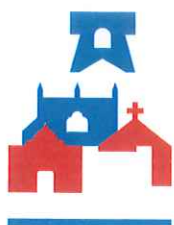
8.1. As candidaturas aos lugares serão analisadas com base nos elementos constantes da Grelha de Análise de candidaturas do Quadro II do Anexo I do presente Aviso, sendo a classificação final igual ao currículo.

8.2. O desempate entre candidaturas com a mesma classificação final será efetuado através de sorteio entre os candidatos que obtenham a mesma classificação final.

8.3. O júri do concurso poderá solicitar aos candidatos os elementos suplementares que considere relevantes para a análise das candidaturas.

8.4. Os candidatos que sejam titulares de licença de ocupação de um espaço comercial contíguo àquele a que se candidatam têm direito de preferência.

8.5. Caso exista mais de uma pessoa nas condições referidas no ponto anterior, será dada preferência ao candidato titular da licença de ocupação do lugar contíguo de



**Penha
de França**

do rio à colina

menor dimensão. Caso os lugares contíguos tenham a mesma dimensão será efetuado sorteio entre os candidatos.

9. CLASSIFICAÇÃO E APURAMENTO DOS CANDIDATOS

9.1. Os resultados do Concurso serão divulgados no sítio da Junta de Freguesia da Penha de França na internet (www.jf-penhafranca.pt) e afixados no Mercado de Sapadores.

9.2. Das Listas de Classificação cabe reclamação para o júri do concurso, a interpor no prazo de 10 dias a contar da data da publicação, a qual deverá dar entrada na Junta de Freguesia da Penha de França, sita na Travessa do Calado nº 2, 1170-317 Lisboa.

9.3. A decisão sobre as reclamações será proferida no prazo máximo de 10 dias a contar da data da respetiva apresentação.

9.4. A forma de divulgação das Listas de Classificação Final será a referida no ponto 9.1.

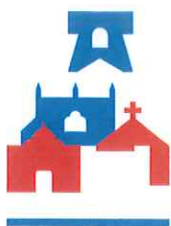
9.5. Caso o primeiro classificado desista ou não cumpra o referido nos pontos da 11 e 12, o espaço comercial poderá ser atribuído por ordem de classificação, até ao terceiro classificado.

10. PARA INSTALAÇÃO

10.1. O prazo para instalação e início de atividade termina 30 dias após a adjudicação (liquidação do valor referido no ponto 11), findo o qual, em caso de incumprimento, se considera que a licença de ocupação caducou.

10.2. No caso de a entrada em funcionamento do espaço implicar execução de obras, o adjudicatário dispõe do prazo de 30 dias para apresentar o respetivo projeto. Após apreciação e aprovação do mesmo, os serviços da Junta de Freguesia definirão o prazo para a instalação e início de atividade.

10.3. O incumprimento dos prazos referidos no ponto anterior conduzirá, igualmente, à caducidade.



**Penha
de França**

do rio à colina

10.4. Os pedidos de ligação de água, luz, gás ou telefone serão da responsabilidade e a custas dos adjudicatários.

11. PARA ADJUDICAÇÃO

Cinco dias após a data do recebimento da notificação dos serviços informando o candidato da adjudicação do espaço comercial, o mesmo terá que liquidar o valor referente à inscrição e despesas de expediente e à taxa de ocupação relativa ao primeiro mês de atividade.

12. LEGISLAÇÃO APLICÁVEL

Na realização do concurso observar-se-á, subsidiariamente, as disposições legais aplicáveis, nomeadamente o que prescreve o Regulamento Geral dos Mercados Retalhistas de Lisboa, a Tabela de Taxas e de Preços da Junta de Freguesia da Penha de França e demais legislação aplicável, em tudo o que não for especificamente contrariado pelo presente Aviso de Concurso.

Para mais esclarecimentos, contactar o Núcleo de Licenciamentos da Divisão de Administração Geral, através do telefone 218 16 07 28 ou do endereço eletrónico geral@jf-penhafranca.pt

O Chefe de Divisão de Administração Geral,

Frederico Gomes



**Penha
de França**
do rio à colina

ANEXO I

QUADRO I

DO AVISO DO CONCURSO N.º1/MS/JFPF/2018

CARACTERIZAÇÃO DOS LUGARES VAGOS LEVADOS A CONCURSO PARA VENDA DE
PRODUTOS HORTOFRUTÍCOLAS BIOLÓGICOS, PRODUTOS REGIONAIS E PEIXE FRESCO

LOCALIZAÇÃ O	Nº LUGAR/ SECTOR	METROS LINEARES DE FRENTE	ÁRE A (m²)	RAMO DE ACTIVIDADE	TX. MENSAL (*)
Mercado de Sapadores (Rua Penha França s/n)	2	2,5	2,5	Produtos hortofrutícolas biológicos	56,70€ ^{(a)(c)}
	3	2,5	2,5	Produtos hortofrutícolas biológicos	56,70€ ^{(a)(c)}
	5	2,5	2,5	Produtos Regionais	56,70€ ^{(a)(c)}
	11	2,5	2,5	Peixe Fresco e/ou marisco	70,65€ ^{(b)(c)}
	12	2,5	2,5	Peixe Fresco e/ou marisco	70,65€ ^{(b)(c)}

- a) À taxa mensal da ocupação do lugar assinalado, acrescem as despesas decorrentes da utilização de água, eletricidade e de equipamentos de conservação.
- b) À taxa mensal da ocupação do lugar assinado, acrescem as despesas decorrentes da utilização de água, eletricidade, equipamentos de conservação e gelo.
- c) Estas taxas constam da Tabela de Taxas da Junta de Freguesia da Penha de França.



Penha
de França

do rio à colina

QUADRO II

GRELHA DE ANÁLISE DE CANDIDATURAS		
CURRÍCULO	<u>EXPERIÊNCIA PROFISSIONAL NA ACTIVIDADE COMERCIAL</u>	Pontuação
	<u>(35%):</u>	
	não indica/sem experiência ou não comprova	0
	1 ou 2 anos	1
	3 ou 4 anos	2
	5 ou 6 anos	3
	7 ou 8 anos	4
	9 anos ou superior	5
	<u>EXPERIÊNCIA PROFISSIONAL NOUTRAS ACTIVIDADES (10%):</u>	
	não indica/sem experiência ou não comprova	0
	1 a 2 anos	1
	3 a 4 anos	2
	5 a 6 anos	3
	6 a 7 anos	4
	mais de 8 anos	5
	<u>Cursos de Formação Profissional no Ramo (30%):</u>	
	não indica/não tem ou não comprova	0
	até 35 horas (inclusive)	1
	mais de 35 horas até 100 horas (inclusive)	3
	mais de 100 horas	5
	<u>Habilitações Literárias (25%):</u>	
	não indica ou não comprova	0
	até 9º ano escolaridade (inclusive)	1
	10º ou 11º ano escolaridade	3
	12º ano de escolaridade ou licenciatura ou mais	5

ANEXO II

IMPRESSO DE CANDIDATURA DO SORTEIO Nº 1/MS/JFPF /2018 LUGARES PARA VENDA DE PRODUTOS HORTOFRUTÍCOLAS BIOLÓGICOS, PRODUTOS REGIONAIS, PEIXE FRESCO E/OU MARISCO NO MERCADO DE SAPADORES



REGISTO DE ENTRADA

Identificação

NOME: _____
DATA DE NASCIMENTO: ____ / ____ / ____
CC ____ BI ____ Nº DO DOCUMENTO DE IDENTIFICAÇÃO ____ Validade ____ / ____ / ____
CONTRIBUINTE Nº ____
MORADA ____ Código Postal ____ - ____

Ou (no caso de se tratar de pessoa coletiva):

DESIGNAÇÃO ____
Nº PESSOA COLECTIVA ____
SEDE ____ Código Postal ____ - ____
CAE (PRINCIPAL) ____ CAE ____
TELEFONE ____ TELÉMOVEL ____ E-MAIL ____

Identificação do lugar no Mercado de Sapadores a que se candidata

LUGAR/SECTOR Nº ____
RAMO DE ACTIVIDADE ____
HORÁRIO A PRATICAR: ____

O candidato declara expressamente, através do presente documento que conhece e acerta sem reservas as normas do presente Sorteio, declarando ainda por sua honra que tem a situação de permanência em Portugal regularizada (quando aplicável)

Lisboa, ____ de ____ de ____

Assinatura

Data

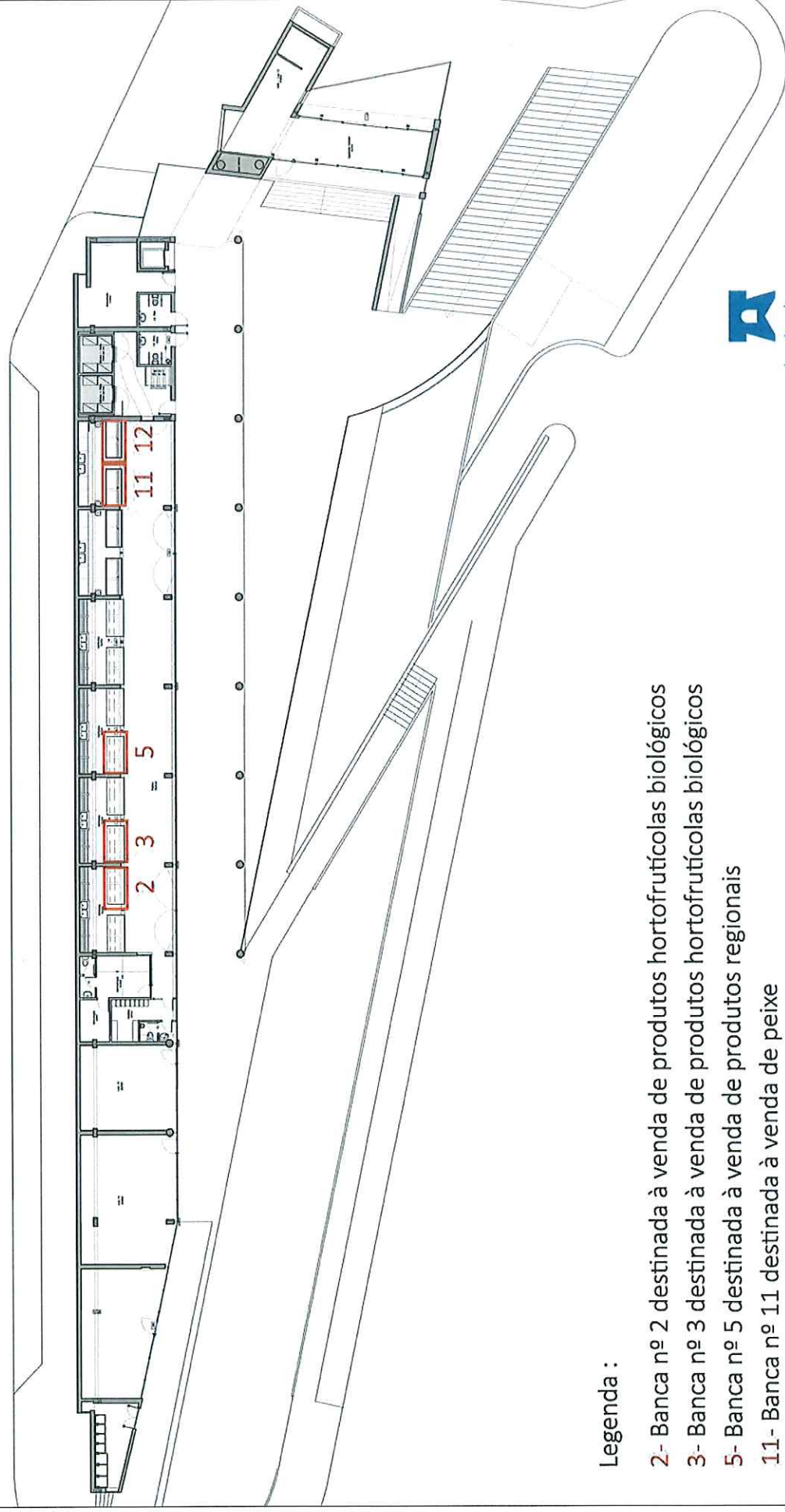
(Conforme Documento de Identificação)



Para mais informações:
Travessa do Calado, nº 2
Tel. 218 160 720

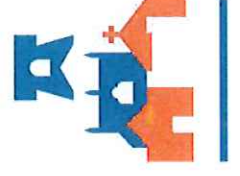
ANEXO III

LOCALIZAÇÃO DAS BANCAS DO CONCURSO Nº1/MS/JFP/2017



Legenda :

- 2- Banca nº 2 destinada à venda de produtos hortícolas biológicos
- 3- Banca nº 3 destinada à venda de produtos hortícolas biológicos
- 5- Banca nº 5 destinada à venda de produtos regionais
- 11- Banca nº 11 destinada à venda de peixe
- 12- Banca nº 12 destinada à venda de peixe



Penha
de França
do rio à colina